

Bereich Ifflandstraße

A.03 Neubau von Wohngebäuden **

Adresse Südlich Ifflandstraße 1-4	Priorität / Durchführung -	
Grundstücksgröße -	Kostenschätzung -	
Aktuelle Bebauung / Nutzung Parkplatz, Grünfläche	Finanzierung Privat, Wohnungsbau- förderungsprogramm	
Übergeordnete Zielstellung Erhalt einer gebietstypischen Architektur; Bedarfsorientierte Wohnangebote im Neubau	Eigentümer WBM mbH	
Einbindung Kontaktarchitekt Nein	Beteiligungsmöglichkeiten B-Plan-Verfahren, Eigentümer- gespräch	

Projektbeschreibung

Projektziel / Erfordernis

Nachverdichtung durch den Neubau von drei 5-geschossigen Wohngebäuden (148 WE); stadträumliche Neuordnung der Eingangssituation; klare Architektursprache im Auftakt der Neubauten entlang der Schillingstraße; Sichtbarmachung einer neuen Schicht im Gebietskontext

Stand der Projektvorbereitung

Laufendes Antragsverfahren

Zusammenhang mit weiteren Projekten

- E.05 Erneuerung der Wegeverbindung zw. Schillingstraße und Lichtenberger Straße (inkl. Grünflächen)
- E.06 Qualifizierung der Kfz-Erschließung südliche Ifflandstraße

Zielkonflikte / Synergien

Umstrittenes Bauvorhaben; Überbauung des Parkplatzes und der vorhandenen Grünfläche; gebietsuntypische Nachverdichtung

Erfordernisse aus dem Beteiligungsverfahren

Bauliche Dichte nicht zu Lasten der Wohnqualität; Barrierefreiheit in Wohnbauten; Mehrgenerationsbauten



** Privatmaßnahme bzw. öffentlich zugängliche Privatflächen (ggf. Kooperationsprojekt)