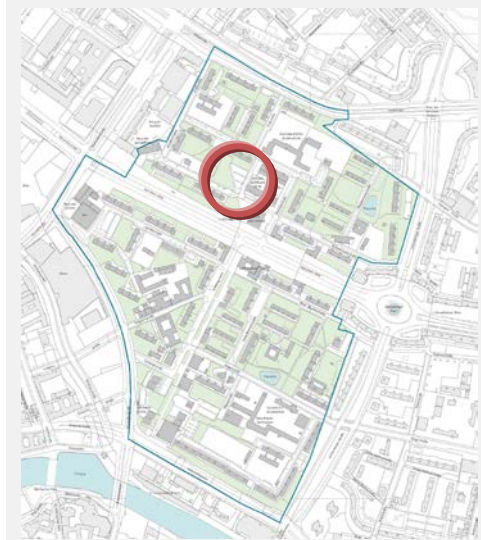


## Rathausumfeld

## A.05 Neubau eines Wohngebäudes \*\*

|  |   |
|--|---|
| Adresse<br>Südlich Berolinastraße 9-11   | Priorität / Durchführung<br>-   |
| Grundstücksgröße<br>-  | Kostenschätzung<br>-  |
| Aktuelle Bebauung / Nutzung<br>Parkplatz   | Finanzierung<br>Privat  |
| Übergeordnete Zielstellung<br>Erhalt einer gebietstypischen<br>Architektur; Bedarfsorientierte<br>Wohnangebote im Neubau | Eigentümer<br>Straßen- und Grünflächenamt<br><br>Beteiligungsmöglichkeiten<br>B-Plan-Verfahren, Eigentümer-<br>gespräch |
| Einbindung Kontaktarchitekt<br>Nein  |   |

**Projektbeschreibung**

## Projektziel / Erfordernis

Nachverdichtung westlich des Rathauses auf dem noch öffentlichen Grundstück; WBM plant den Neubau eines 8-geschossigen Wohngebäudes (56 WE) mit gewerblichen Nutzungen im EG; stadträumliche Fassung des Rathausumfelds; klare Architektursprache; Einfügung in die Umgebung

## Stand der Projektvorbereitung

Laufendes Antragsverfahren

## Zusammenhang mit weiteren Projekten

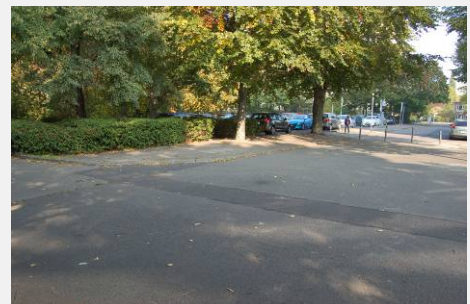
-

## Zielkonflikte / Synergien

Berücksichtigung übergeordneter Zielstellungen (Bedarfsorientierung, gebietstypische Architektur)

## Erfordernisse aus dem Beteiligungsverfahren

ansässige Wohnungsbaugenossenschaften oder die WBM sollten Vorrang beim Grundstückserwerb erhalten; Barrierefreiheit in Wohnbauten; Mehrgenerationsbauten



\*\* Privatmaßnahme bzw. öffentlich zugängliche Privatflächen (ggf. Kooperationsprojekt)