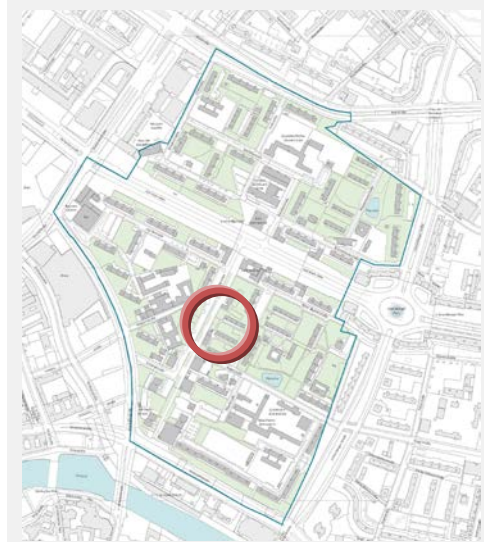


## Quartiersachse Schillingstraße

## A.01 Neubau von Wohngebäuden mit Funktionsunterlagerungen \*\*

Adresse Schillingstraße 1 A, 1, 7, 12	Priorität / Durchführung -
Grundstücksgröße -	Kostenschätzung -
Aktuelle Bebauung / Nutzung Pavillonbauten, Brachen, ehem. Ambulatorium	Finanzierung Privat
Übergeordnete Zielstellung Bedarfsorientierte Wohnange- bote im Neubau	Eigentümer verschiedene Privateigentümer
Einbindung Kontaktarchitekt Nein	Beteiligungsmöglichkeiten B-Plan-Verfahren, ggf. Wett- bewerbsverfahren, Eigentü- mergespräch

**Projektbeschreibung**

## Projektziel / Erfordernis

Nachverdichtung entlang der Schillingstraße durch den Neubau von fünf 5-geschossigen Wohngebäuden mit gewerblichen Nutzungen im EG; stadträumliche Fassung der Schillingstraße; einheitliche, sich in die Umgebung einfügende Architektursprache; Sichtbarmachung einer neuen Schicht im Gebietskontext durch die Architektur bzw. den Baustil

## Stand der Projektvorbereitung

Teilweise laufende Antragsverfahren und Gutachterverfahren mit diversen Privateigentümern

## Zusammenhang mit weiteren Projekten

B.01 Funktionsunterlagerungen (Neubau von Wohngebäuden)

E.02 Erneuerung des Fußgängerbereichs Schillingstraße

## Zielkonflikte / Synergien

Keine Verdrängung vorhandener Nutzungen; Berücksichtigung übergeordneter Zielstellungen (Bedarfsorientierung, Architektursprache, Nahversorgung)

## Erfordernisse aus dem Beteiligungsverfahren

Bebauung entlang der Schillingstraße mit 5-geschossigen Wohnbauten wird begrüßt; Barrierefreiheit in Wohnbauten



\*\* Privatmaßnahme bzw. öffentlich zugängliche Privatflächen (ggf. Kooperationsprojekt)